

Comune di Montiglio Monferrato (Asti)

APPROVAZIONE ED ADOZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO DELLA VARIANTE PARZIALE N. 9 AL P.R.G.C. VIGENTE, AI SENSI DELL'ART. 17, COMMA 5, DELLA L.R.56/77 E S.M.I.

Il Consiglio Comunale

Udita la relazione del Sindaco;

PREMESSO CHE:

- Il Comune di Montiglio Monferrato è dotato di Piano Regolatore Generale Comunale approvato ai sensi della L.R. n.56/77 e s.m.i. dalla Regione Piemonte;
- L'Amministrazione comunale intende nei prossimi anni proseguire il proprio cammino di revisione del PRG, con l'adeguamento al Piano Paesaggistico Regionale approvato con DCR n. 233-35836 del 3.10.2017 ed ai parametri edilizi ed urbanistici definiti dal nuovo Regolamento Edilizio Tipo Regionale approvato con D.C.R. n.247-45856 del 28.11.2017, al P.T.R. ed al P.T.P.C. di Asti, al Piano Territoriale Regionale;

CONSIDERATA la complessità delle procedure di “redazione ed approvazione” di una Variante generale al vigente PRGC l'Amministrazione comunale ha previsto l'elaborazione di una Variante parziale al vigente PRGC, ai sensi del 5°c. dell'art. 17 della L.R. n.56/77 e s.m.i., in quanto è stata evidenziata la necessità di apportare una modesta variazione alle attuali previsioni urbanistiche, che vengono di seguito sinteticamente evidenziate:

- Stralcio di un abito edificato a destinazione produttiva di riordino e completamento P6a, con riclassificazione di tale ambito all'interno delle aree agricole;

RITENUTO che tali modifiche sono compatibili o non in contrasto con il quadro generale delle previsioni urbanistiche del PRGC, anche in considerazione che la medesima non determina alcun incremento di consumo del suolo;

DATO ATTO:

- che per la stesura degli elaborati è stato incaricato l'Arch. Ramello Pierluigi di Asti, per la redazione degli elaborati di carattere urbanistico, comprensivi del Documento tecnico di verifica di assoggettabilità alla VAS;
- che, per le caratteristiche della Variante, non risulta necessario adottare elaborati di carattere geologico, in quanto con la presente variante non vengono previste nuove aree destinate ad edificazione, ed elaborati di compatibilità con il Piano di Classificazione acustica, in quanto le varianti previste non richiedono modifiche alla vigente classificazione acustica;
- che la Variante risulta così costituita dai seguenti elaborati:
 - Elab. 1 Relazione illustrativa;
 - Elab. 2 Norme Tecniche di Attuazione e Schede d'intervento;
 - Elab. 3 Verifica di coerenza con il P.P.R. Allegato B;
 - Tav. 4.1/a Planimetria generale Territorio comunale nord sc. 1:5.000;
 - Tav. 4.6 Aree produttive, classificazione aree d'interventi ammessi sc. 1:2000;
 - Documento tecnico di verifica di assoggettabilità alla V.A.S.;

CONSIDERATO che:

- le procedure di approvazione sono quelle previste dalla L.R. n.56/77 e s.m.i. relativamente alle Varianti parziali al P.R.G.C., ai sensi del 5°C. dell'art. 17, in quanto le modifiche previste dalla

medesima, anche sommate a quelle delle precedenti Varianti parziali, non producono uno o più tra i seguenti effetti:

- non modificano l'impianto strutturale del P.R.G.C. vigente, con particolare riferimento alle modificazioni introdotte in sede di approvazione;
- non modificano in modo significativo la funzionalità di infrastrutture a rilevanza sovra comunale o comunque non generano statuizioni normative o tecniche a rilevanza sovra comunale;
- non riducono la quantità globale delle aree a servizi, di cui all'art.21 e 22 per più di 0,5 mq./abitante, nel rispetto oppure oltre i minimi previsti dalla L.U. regionale;
- non aumentano la quantità globale delle aree a servizi, per più di 0,5 mq./abitante, oltre i minimi previsti dalla L.U. regionale;
- incrementano la capacità insediativa residenziale prevista all'atto dell'approvazione del PRG vigente nei Comuni la cui popolazione residente supera i diecimila abitanti; non incrementano la predetta capacità insediativa residenziale in misura superiore al 4%, nei Comuni con popolazione residente fino a diecimila abitanti, con un minimo di 500 mq. di superficie utile lorda comunque ammessa; tali incrementi sono consentiti ad avvenuta attuazione di almeno il 70 per cento delle previsioni del PRG vigente relative ad aree di nuovo impianto e di completamento a destinazione residenziale; l'avvenuta attuazione è dimostrata conteggiando gli interventi realizzati e quelli già dotati di titolo abilitativo edilizio;
- non incrementano le superfici territoriali o gli indici di edificabilità previsti dal P.R.G. vigente, relativi alle attività produttive, direzionali, commerciali, turistico ricettive, in misura superiore al 6% nei Comuni con popolazione residente fino a diecimila abitanti, al 3 per cento nei Comuni con popolazione residente compresa tra i diecimila e i ventimila abitanti, al 2% nei Comuni con popolazione residente superiore a ventimila abitanti;
- non incidono sull'individuazione di aree caratterizzate da dissesto attivo e non modificano la classificazione dell'idoneità geologica all'utilizzo urbanistico recata dal PRGC vigente;
- non modificano gli ambiti individuati ai sensi dell'art. 24, nonché le norme di tutela e salvaguardia ad essi afferenti;
- la presente Variante parziale risulta compatibile con i Piani sovraordinati, quali PTR, PPR approvato, con il PTP di Asti, rispetta inoltre i parametri di cui ai punti c), d), e) del sopracitato art. 17, riferiti anche in relazioni alle varianti parziali precedentemente approvate;
- La presente Variante non presenta inoltre le caratteristiche di quelle previste ai commi 3° e 4° comma dell'art.17 della L.R. n.56/77 e s.m.i. ed ha un effetto limitato al solo territorio comunale di Montiglio Monferrato ed è inoltre sottoposta a verifica preventiva di assoggettabilità alla VAS;

DATO ATTO delle VERIFICHE DEI REQUISITI DEL 5°C. DELL'ART. 17 DELLA L.R. N.56/77 e s.m.i.;

- Verifica dei requisiti di cui alle lettera a) del 5°c. dell'art. 17 della L.R. n.56/77 e s.m.i.:
La variante non apporta modifiche all'impianto strutturale del vigente PRGC in quanto prevede solo alcune limitate modifiche di carattere puntuale;
- Verifica dei requisiti di cui alle lettera b) del 5°c. dell'art. 17 della L.R. n.56/77 e s.m.i.:
La variante non apporta alcuna modifica alla funzionalità delle infrastrutture del vigente PRGC
- Verifica dei requisiti di cui alle lettere c), d) del 5°c. dell'art. 17 della L.R. n.56/77 e s.m.i.:
Non sono previste modifiche alla dotazione delle aree per servizi pubblici.
- Verifica dei requisiti di cui alla lettera e) del 5°c. 17 della L.R. n.56/77 e s.m.i.:
La Variante in oggetto non prevede modifiche della C.I.R. vigente.
- Verifica dei requisiti di cui alla lettera f) ed h) del 5°c. . 17 della L.R. n.56/77 e s.m.i.:
La Variante prevede un modesto decremento delle aree a carattere produttivo.
- Verifica dei requisiti di cui alla lettera g) del 5°c. . 17 della L.R. n.56/77 e s.m.i.:
La variante non prevede modifiche alla classificazione geologica del vigente PRGC, non sono previsti ambiti territoriali destinati a nuove edificazioni.

DATO ATTO della VERIFICA REQUISITI DI CUI AL COMMA 6 dell'art. 17 della L.R. n.56/77 e s.m.i.:

- Non sono previste nuove aree edificabili o nuove previsioni insediative, pertanto non risulta necessaria la verifica in oggetto.

PRESO ATTO che la Variante parziale al vigente PRGC, relativa al solo territorio comunale di Montiglio M.to, predisposta ai sensi del comma 5, dell'art. 17 della L.R. n.56/77 e s.m.i. non rientra tra quelle escluse dal processo di Valutazione, come definito dal comma 9, dell'art. 17 della sopracitata L.U.R.;

RICHIAMATA La Deliberazione del Consiglio comunale n...09/2024 del 24/05/2024, di adozione del Progetto preliminare della Variante parziale n.9 al vigente P.R.G.C.;

PRESO ATTO che la Delibera con tutti gli elaborati di carattere urbanistico e quelli di carattere ambientale sono stati esposti per 30 gg. consecutivi all'Albo pretorio e sul sito ufficiale del Comune di Montiglio Monferrato e che è stata presentata una osservazione da parte della Sig. Rosanna Carbonero;

RICHIAMATA la Deliberazione del Consiglio comunale n.17 del 04/07/2024 di esame e accoglimento della osservazione presentata;

PRESO ATTO del parere di compatibilità della Variante parziale con il P.T.P. della Provincia di Asti, espresso con Deliberazione del Consiglio Provinciale n. 38 del 27/06/2024;

PRESO ATTO del Parere motivato conclusivo, dell'Organo Tecnico per la V.A.S. di esclusione della Variante dalla procedura di V.A.S.;

Vista la Legge Regionale 5 dicembre 1977, n. 56 e s.m.i. "Tutela ed uso del suolo";

VISTO il D.Lgs. 267/2000;

VISTI i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile, espressi dai responsabili dei servizi competenti, ai sensi degli art. 49 e 147bis del TUEL d.lgs. 267/00;

Visto il Vigente Statuto;

Visto il vigente Regolamento degli Uffici e dei Servizi;

Con voti favorevoli unanimi espressi per alzata di mano

DELIBERA

DI CONFERMARE la parte premessa che qui si intende per integralmente trascritta;

DI APPROVARE, ai sensi dell'art. 17, comma 5 e 7, della L.R. 56/77 e s.m.i., il progetto definitivo della Variante Parziale n.9 al P.R.G.C., che comprende i sottoindicati elaborati come, modificati a seguito dell'accoglimento dell'Osservazione presentata al Progetto preliminare ed accolta con la Deliberazione del Consiglio comunale n.17 del 04/07/2024 e che risultano inoltre coerenti con i contenuti del Parere di compatibilità con il P.T.P. della Provincia di Asti e con il Parere motivato conclusivo dell' O.T.C. per la V.A.S.;

- Elab. 1 Relazione illustrativa

- Elab. 2 Norme Tecniche di Attuazione e Schede d'intervento;
- Elab. 3 Verifica di coerenza con il P.P.R. Allegato B
- Tav. 4.1/a Planimetria generale Territorio comunale nord sc. 1:5.000
- Tav. 4.6 Aree produttive, classificazione aree d'interventi ammessi sc. 1:2000
- Parere motivato conclusivo dell'O.T.C. per la V.A.S. di esclusione dalla procedura di V.A.S.

Di dare mandato al Responsabile del Servizio Tecnico per la pubblicazione sul Bollettino ufficiale Regionale della Variante in oggetto e di inviare la presente delibera di approvazione con i relativi elaborati alla Regione Piemonte ed alla Provincia di Asti, per la relativa archiviazione;

DI PUBBLICARE il presente atto, debitamente esecutivo, nella sezione Amministrazione Trasparenza/Pianificazione territoriale, del sito web Istituzionale del Comune.

Successivamente, a proposta del Sindaco, con voti unanimi favorevoli, resi nelle forme di legge

DELIBERA

Di rendere il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma del T.U.E.L. D.Lgs. 18/08/2000, n. 267.-